

Bando di gara per l'affidamento in Concessione del servizio di gestione del Centro servizi alla produzione musicale – Casa della Musica.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, codice AUSA 0000157227, Servizio Promozione Turistica, Musei, Eventi Culturali e Sportivi all'attenzione della dott. ssa Aleksandra Velise – Italia. tel. n. 040/6758314; e-mail: aleksandra.velise@comune.trieste.it ; Indirizzo internet: www.comune.trieste.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Vedi allegato A.I.

Lo schema di contratto e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Vedi allegato A.III.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: autorità locale.

L'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice: Concessione del servizio di gestione del Centro servizi alla produzione musicale – Casa della Musica. CIG: BAA8C80A72

II.1.2) Tipo di concessione e luogo di prestazione dei servizi: servizi.

Luogo principale di esecuzione: Trieste. Codice NUTS: ITH44.

II.1.3) Breve descrizione della concessione: svolgimento in Concessione del servizio di gestione del Centro servizi alla produzione musicale – Casa della Musica.

II.1.4) CPV: 92320000-0 - Servizi di gestione di infrastrutture artistiche

II.1.5) La concessione non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli Appalti pubblici (AAP)

II.1.6) Divisione in lotti: no.

II.1.7) Ammissibilità di varianti: no

II.2) Valore della concessione: Il valore complessivo presunto ammonta ad Euro 3.067.974,83 IVA esclusa e comprende la possibilità di una proroga tecnica, stimata in sei mesi, qualora si rendesse necessaria per la conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, commi 10 e 11, del D. Lgs. 36/2023.

II.3) Durata della concessione: otto anni decorrenti dalla data dell'affidamento.

II.3.1) Opzioni: - proroga tecnica per un massimo di sei mesi per un valore di Euro 194.527,80 IVA esclusa.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative alla concessione

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria: Euro 61.359,50 pari al 2 % di Euro 3.067.974,83.

Cauzione definitiva: come previsto dall'art. 17 del Capitolato.

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: operatori raggruppati o consorziati secondo le modalità indicate nell'art. 68 del D. Lgs. n. 36/2023.

III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetto lo svolgimento della concessione: In linea con le previsioni di cui all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di concessione è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Inesistenza cause di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36; iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, avere legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia (l'oggetto sociale dell'impresa, come da registrazioni camerali, deve comprendere o essere coerente con l'oggetto della presente gara).

Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A. va prodotta dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'eventuale iscrizione in albi o registri, in base alla propria natura giuridica, allegando copia dell'atto costitutivo e dello statuto.

I requisiti minimi dovranno essere dichiarati e successivamente comprovati dal concorrente se non sarà possibile acquisirli direttamente a cura dell'Amministrazione aggiudicatrice.

III.2.2) Capacità economico – finanziaria - aver sviluppato un fatturato globale di almeno Euro 1.200.000,00.- maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della presente gara;

III.2.3) Capacità tecnico – professionale - aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della presente gara contratti analoghi a quello in affidamento, anche a favore di soggetti privati.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera a) e dell'art. 185 del D.Lgs n. 36/2023 sulla base dei parametri enunciati nel Disciplinare di gara:

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1. Offerta tecnica | massimo 85 punti |
| 2. Offerta economica | massimo 15 punti |

Per l'individuazione degli elementi di valutazione e dei relativi pesi, si rinvia al Disciplinare di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative alla stessa concessione: no.

IV.3.2) Condizioni per ottenere la documentazione complementare.

Il bando, il disciplinare di gara, la determinazione a contrarre con i relativi allegati e la modulistica per le dichiarazioni da parte dei concorrenti potranno essere scaricati dal sito internet del Comune di Trieste all'indirizzo: bandieconcorsi.comune.trieste.it

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data 05/05/2026 ore: 12:30.

IV.3.4) La lingua utilizzabile nelle offerte è l'italiano.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte.

Data 06/05/2026 ore: 09:00.

Luogo: Trieste – via Ottaviano Augusto n° 20/1 – piano secondo – stanza n° 4.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei soggetti offerenti oppure coloro che abbiano ricevuto dagli stessi apposito mandato.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari.

La gara telematica avviene attraverso la piattaforma eappalti.regione.fvg.it della Regione Friuli Venezia Giulia. Eventuali plichi cartacei non potranno essere presi in considerazione.

Eventuali quesiti dovranno pervenire, esclusivamente in lingua italiana, entro il 27 aprile 2026 e le relative risposte saranno inserite nella piattaforma eappalti.regione.fvg.it entro il 29 aprile 2026.

VI.3) Procedure di ricorso.

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: T.A.R. per il Friuli Venezia Giulia.

Indirizzo postale: Piazza dell'Unità d'Italia n° 7 – 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6724711. Fax: 040/6724720.

VI.3.2) Presentazione di ricorso.

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: i termini sono indicati nel Codice del processo amministrativo D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 – Libro secondo.

VI.4) Trasmesso all' ANAC per la pubblicazione in data: 3 marzo 2026

ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni.

Comune di Trieste, via Ottaviano Augusto n° 20/1, Servizio Appalti e Contratti, all'attenzione del dott. Vatta 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6754657 – E – mail: riccardo.vatta@comune.trieste.it Fax: 040/6754907. Indirizzo internet: bandieconcorsi.comune.trieste.it

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte: VEDI PUNTO I) del presente allegato tramite la piattaforma eappalti.regione.fvg.it della Regione Friuli Venezia Giulia.

Trieste, 3 marzo 2026

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(dott. Riccardo Vatta)
documento firmato digitalmente